

## Muster-Beschlüsse zur Kündigung

### TOP 1 Beendigung der Bestellung der Verwaltung

Antragsteller: Der Beirat

Die Eigentümergeinschaft beschließt, die zum 31.12.2013 auslaufende Bestellung der (*Firma*), geschäftsansässig in der (*Straße, Hausnummer*) in 10000 Berlin als Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums der Wohnungseigentümergeinschaft zu beenden.

*(Hinweis: Bei der vorzeitigen Kündigung muss eine ausreichende Begründung angegeben werden.)*

### TOP 2 Beendigung Verwaltervertrag

Antragsteller: Der Beirat

Die Eigentümergeinschaft beschließt, den zum 31.12.2013 auslaufenden Verwaltervertrag mit der (*Firma*), geschäftsansässig in der (*Straße, Hausnummer*) in 10000 Berlin als Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums der Wohnungseigentümergeinschaft zu beenden.

---

## Muster-Beschlüsse zur Verwalterbestellung

### TOP 3 Bestellung der Verwaltung

Antragsteller: Der Beirat

Die Eigentümergeinschaft beschließt, die (*Firma*), geschäftsansässig in der (*Straße, Hausnummer*) in 10000 Berlin für den Zeitraum von ... bis zum ... zum Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums der Wohnungseigentümergeinschaft zu bestellen.

### TOP 4 Abschluss Verwaltervertrag

Antragsteller: Der Beirat

Die Eigentümergeinschaft beschließt, dass der Verwaltungsbeirat beauftragt und bevollmächtigt wird, mit Wirkung für und gegen die Eigentümergeinschaft den Verwaltervertrag für den Zeitraum vom ... bis ..., den jeder Wohnungseigentümer mit dem Einladungsschreiben zu dieser Versammlung erhalten hat und der auf der Eigentümerversammlung vorlag, sowie die Verwaltungsvollmacht rechtswirksam zu unterzeichnen.